



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO **RURAL**

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 078 |
| FECHA |
| 19/08/2015 |
| ROL S.I.I. |
| 5228-6 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **078 de fecha 09/06/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4 / 5.1.6 **Nº 131 de fecha 10/12/2013**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **CALLE S/NOMBRE** N° **3961**
 Lote o Sitio **6** manzana **E** localidad o loteo **LOTEO INDUSTRIAL LOS CONDORES**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.
 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

| | | |
|---|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| BANDOL S. A. | | 99.540.230-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | RUT |
| DAVOR RAZMILIC TOMICIC | | 7.040.007-3 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | PATENTE |
| LUZ MARINA GARRIDO CALAF | | 3-2458 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA | | R.U.T. |
| MARCELA ALEJANDRA LUCAS | | 7.019.356-6 |
| MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO - ALAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 523000. FAX (057) 523008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE | | REGISTRO ROL |
| | | CATEGORIA |



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|--------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| JULIO IGNACIO VALENZUELA RAMIREZ | | 13.212.462-0 | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | PATENTE | |
| INGENIERO CIVIL | | 3836059 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| GUILLERMO LAGREZE LEDERMANN | | 5.027.289-3 | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | PATENTE | |
| INGENIERO CIVIL | | 3-2464 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | | R.U.T. | |
| GUILLERMO LAGREZE LEDERMANN | | 5.027.289-3 | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | PATENTE | |
| INGENIERO CIVIL | | 3-2464 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| LUZ MARINA GARRIDO CALAF | | 7.019.356-6 | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | PATENTE | |
| QUITECTO | | 3-2458 | |

| | | | |
|---|--------|------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA OFICINAS Y BODEGA EN 01 PISO POR 581.98 M2 | 034 | 03/07/2014 | 581,98M2 |

| | |
|---|-------|
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: | FECHA |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | |

| | | | | |
|---------------------|-----------------------------|--|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar | | | | |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

FOTOCOPIA P.E. N° 34 DE FECHA 03/07/2014 - DOM - MAHO - MAHO / AVENIDA LOS ALAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 523000. FAX (057) 523008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO
Dirección de Obras Municipales

NOTA :

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN OFICINAS Y BODEGA POR 581,98 M2 EN 01 PISO, TIPOS AA-b, A-3 Y G-3.-

2.- DESGLOSE

| | | |
|------------------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE RECEPCIONADA EN 1º PISO | : | 581,98 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | : | 7.263,58 M2 |

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARG/PMD/RMM/pmd
Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)