



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
078
FECHA
19/08/2015
ROL S.I.I.
5228-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **078 de fecha 09/06/2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4 / 5.1.6 **Nº 131 de fecha 10/12/2013**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **CALLE S/NOMBRE** N° **3961**
 Lote o Sitio **6** manzana **E** localidad o loteo **LOTEO INDUSTRIAL LOS CONDORES**
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.
 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
BANDOL S. A.		99.540.230-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT
DAVOR RAZMILIC TOMICIC		7.040.007-3
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE
LUZ MARINA GARRIDO CALAF		3-2458
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA		R.U.T.
MARCELA ALEJANDRA LUCAS		7.019.356-6
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO, CALLE ALFONSO OCHOA Nº 3101, TELEFONO (057) 523000. FAX (057) 523008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE		REGISTRO ROL
		CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
JULIO IGNACIO VALENZUELA RAMIREZ		13.212.462-0	
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE	
INGENIERO CIVIL		3836059	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
GUILLERMO LAGREZE LEDERMANN		5.027.289-3	
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE	
INGENIERO CIVIL		3-2464	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
GUILLERMO LAGREZE LEDERMANN		5.027.289-3	
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE	
INGENIERO CIVIL		3-2464	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
LUZ MARINA GARRIDO CALAF		7.019.356-6	
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE	
QUITECTO		3-2458	

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA OFICINAS Y BODEGA EN 01 PISO POR 581.98 M2	034	03/07/2014	581,98M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar)

FOTOCOPIA P.E. N° 34 DE FECHA 03/07/2014 - DOM - MAHO - MAHO / AVENIDA LOS ALAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 523000. FAX (057) 523008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicación de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	EMPRESA BANDOL S. A.	SEREMI SALUD	2282	10/07/2014
	<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	HORACIO NESTOR CARVAJAL VARGAS	SEC-TE1	1046750	02/06/2014
	<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, (Certificado del Arquitecto)	LUZ MARINA GARRIDO CALAF	ARQUITECTO	S/N°	JUNIO 2015
	<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio		SERVIU	164786	03/06/2015
	<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	LUZ MARINA GARRIDO CALAF	D.O.M. MAHO	034	03/07/2014
	<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: Resolución Sanitaria	EMPRESA BANDOR S. A.	SEREMI SALUD	2282	10/07/2014

§ DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS					
		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	INFORME DEL ARQUITECTO	ARQUITECTO	S/N°	FEBRERO 2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado. (Resolución Sanitaria)	EMPRESA BANDOL S. A.	SEREMI SALUD	2282	10/07/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	HORACIO N. CARVAJAL VARGAS	SEC-TE1	1046750	02/06/2014
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones (Certificado del Arquitecto)	LUZ MARINA GARRIDO CALAF	ARQUITECTO	S/N°	JUNIO 2015

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

NOTA : (SOLAMENTE PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN OFICINAS Y BODEGA POR 581,98 M2 EN 01 PISO, TIPOS AA-b, A-3 Y G-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE RECEPCIONADA EN 1º PISO	:	581,98 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	7.263,58 M2

DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARG/PMD/RMM/pmd
Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)